



Товариство з обмеженою відповідальністю

**Глобус КО**  
www.globusko.com

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника виданий Кулінічу Олегу Миколайовичу за №000050 від 24.12.2012 р.  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника виданий Ліліку Віталію Івановичу за №013454 від 12.04.2017 р.

60300, вул.Пирогова, 15-Г, прим.4, м.Новоселиця, Чернівецька область

Замовник: Акціонерне товариство

«Українська залізниця»

Договір № \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024р.

Вихідний реєстраційний № \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024 р.

## ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки в постійне користування

**Акціонерному товариству «Українська  
залізниця»**

с.Черепківці, Глибоцька селищна рада Чернівецького району, Чернівецької області

12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд  
залізничного транспорту

Директор

Кулініч О.М.

(прізвище та ініціали)

Відповідальний за дотриманням якості  
робіт із землеустрою та вимог земельного  
законодавства стандартів норм і правил  
при виконанні робіт із землеустрою  
Сертифікований інженер-землепорядник

СЕРТИФІКОВАНИЙ  
ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕПОРЯДНИК

КУЛІНІЧ  
ОЛЕГ  
МИКОЛАЙОВИЧ

(підпис)

Кулініч О.М.

(прізвище та ініціали)

Виконавець

Мотушук В.В.

(прізвище та ініціали)

м.Новоселиця – 2024

## Зміст

|                                                                                                                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| — Пояснювальна записка.....                                                                                                                                                     | <u>3</u>  |
| — Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування.....                                                                                                         | <u>12</u> |
| — Перелік обмежень у використанні земельної ділянки.....                                                                                                                        | <u>18</u> |
| — Кадастровий план земельної ділянки.....                                                                                                                                       | <u>22</u> |
| Додатки (рішення сесії селищної ради, завдання на виконання робіт,<br>клопотання замовника та інші матеріали, які були використані при<br>розробці проекту<br>землеустрою)..... | <u>23</u> |



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Акціонерному товариству «Українська залізниця», що розташована за адресою: с.Черепківці, Глибоцька селищна рада Чернівецького району, Чернівецької області загальною площею 1,5000 га розроблений ТзОВ «Глобус КО» на підставі розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від \_\_\_\_\_ 2024 року за №\_\_\_\_\_ (додається), договору на виконання робіт у відповідності до завдання на виконання робіт та клопотання замовника.

### *Відомості про об'єкт землеустрою*

Запроектована земельна ділянка відводиться у постійне користування за рахунок земель запасу. Земельна ділянка розміщена в південній частині селищної ради.

На земельній ділянці площею 1,500 га розташована верхня будова колії, а також з метою реалізації заходів зі створення комплексних скануючих систем стаціонарного типу для огляду залізничних вагонів та контейнерів за КПКВ 3506100 «Реалізація заходів з облаштування пунктів пропуску залізничного сполучення» та в рамках надання міжнародної технічної допомоги за Проєктом USAID «Економічна підтримка України» планується розбудова прикордонної інфраструктури.

Земельні ділянки мають доступ до міських інженерних мереж: електропостачання.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по існуючій дорозі з твердим покриттям.

Опис меж земельної ділянки:

Від А до А - землі у кор. АТ "Українська залізниця".

При проведенні геодезичних вишукувань та візуального обстеження земельної ділянки в натурі, що відводиться, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, лісгосподарського призначення та водного фонду не виявлено. Земельні ділянки розташована за межами об'єктів природно-заповідного фонду, за межами прибережних захисних смуг, за межами об'єктів культурної спадщини та не входить до території історичних ареалів населених місць.

*Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою*



Збір та складання проектної документації виконувалось відповідно до нормативно-правових актів з питань землеустрою Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій» із змінами та «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», Постанови КМУ №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру» та №266 «Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

*Використані розробником норми і правила у сфері землеустрою*

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою.

*Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.*

Дані Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в проекті відведення не використовувалися.

*Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року*

При проектуванні земельної ділянки були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua/>).

### Експлікація земельних угідь до відведення

| №<br>пп | Назва<br>землевласника<br>(землекористувача)              | Код<br>КВЦПЗ         | Всього        | Рілля         | Сіножаті      | Чагарники     | Земельні ділянки, вкриті<br>лісовою рослинністю | Землі під залізними | Землі під дорогами | Землі під будівлями та<br>спорудами транспорту |
|---------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|         |                                                           | Код<br>обме-<br>жень |               |               |               |               |                                                 |                     |                    |                                                |
|         | <i>За постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 р.</i>          |                      |               | 001 01        | 002 01        | 004 00        | 005 01                                          | 009 01              | 009 02             | 009 03                                         |
| 1.      | Земельні ділянки запасу                                   | 12.12                | 1,5000        | 0,0000        | 0,5084        | 0,0000        | 0,4388                                          | 0,5528              | 0,0000             | 0,0000                                         |
|         | Разом                                                     |                      | <b>1,5000</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,5084</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,4388</b>                                   | <b>0,5528</b>       | <b>0,0000</b>      | <b>0,0000</b>                                  |
| 2.      | В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів | 01.05                | 0,4671        | 0,4671        |               |               |                                                 |                     |                    |                                                |
|         | Разом                                                     |                      | <b>0,4671</b> | <b>0,4671</b> |               |               |                                                 |                     |                    |                                                |



*Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду.*

Згідно договору № AGR-201907-0467 від «18» липня 2019 року, ТзОВ «Глобус КО» отримує послуги від Приватного акціонерного товариства "Систем Солюшнс" із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ПрАТ "Систем Солюшнс" (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референтних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ПрАТ «Систем Солюшнс», має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних – НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA\_UCS\_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформування координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня



2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 – 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 17.05.2024 року (додається).

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії [www.systemnet.com.ua/gmsp](http://www.systemnet.com.ua/gmsp)

#### *Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт (у разі їх виконання).*

Польові роботи виконані сертифікованим інженером-землевпорядником Кулінічем Олегом Миколайовичем, а збір інформації проекту землеустрою – виконавцем Мотущуком Володимиром Володимировичем.

Прив'язка контрольних точок до пунктів державної геодезичної мережі здійснювалась у системі координат 1963 року (СК-63), проводилися за допомогою GPS-приймача Stonex S800A (S/N: S813580401011RO) в режимі реального часу (RTK) з отриманням поправок до вимірів від мережі постійно діючих референтних GNSS станцій компанії System Solutions. Перехід до місцевої системи координат (МСК-73), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення "Digitals".

Загальна площа земельної ділянки становить 1,5000 га, яка вирахована у системі координат СК-63 (2 зона). Після переведення системи координат з СК-63 (2 зона) в місцеву систему координат МСК-73 (6<sup>0</sup> проекція) загальна площа земельної ділянки становить 1,5000 га.

За матеріалами польових робіт складено кадастрові плани земельної ділянки з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56.



Обчислення площі контуру виконано аналітичним способом за допомогою програмного забезпечення “Digitals”.

*Опис та обґрунтування проектного рішення;*

Даним проектом землеустрою передбачене відведення земельної ділянки в постійне користування Акціонерному товариству «Українська залізниця» із земель запасу, розташованих за адресою: с.Черепківці, Глибоцька селищна рада Чернівецького району, Чернівецької області загальною площею 1,50 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту відповідно до розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від \_\_\_\_\_ 2024 року за №\_\_\_\_\_.

Згідно матеріалів геодезичних вишукувань та землепорядного проектування визначено, що загальна площа земельної ділянки складає 1,5000 га.

Відповідно до класифікатора видів цільового використання земель (КВЦПЗ), Земельна ділянка загальною площею 1,5000 га до проекту – землі державної власності, категорія земель – землі транспорту, за проектом – цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту – код 12.01, категорія земель – землі транспорту.

Межі земельної ділянки обґрунтовується проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.

Роботи по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування включають:

- ✓ підготовчі роботи;
- ✓ геодезичні вишукування;
- ✓ землепорядне проектування;
- ✓ складання кадастрового плану земельної ділянки;
- ✓ розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- ✓ формування обмінного файлу у форматі XML.

*Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення);*

Ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження земель при здійсненні землеустрою не проводились.

*Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельної ділянки, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень*

На використання земельної ділянки виявлені обмеження з кодом 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, загальною площею 0,4671 га.



Класифікація угідь по проекту проведена згідно постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р.

### Експлікація земельних угідь згідно проекту

| №<br>пп | Назва<br>землевласника<br>(землекористувача)                         | Код<br>КВЦПЗ         | Всього | Рілля  | Сіножаті | Чагарники | Земельні ділянки, вкриті<br>лісовою рослинністю | Землі під залізними | Землі під дорогами | Землі під будівлями та<br>спорудами транспорту |
|---------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|--------|----------|-----------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|         |                                                                      | Код<br>обме-<br>жень |        |        |          |           |                                                 |                     |                    |                                                |
|         | <i>За постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 р.</i>                     |                      |        | 001 01 | 002 01   | 004 00    | 005 01                                          | 009 01              | 009 02             | 009 03                                         |
| 1.      | АТ «Українська залізниця»                                            | 12.01                | 1,5000 | 0,0000 | 0,5084   | 0,0000    | 0,4388                                          | 0,5528              | 0,0000             | 0,0000                                         |
|         | Разом                                                                |                      | 1,5000 | 0,0000 | 0,5084   | 0,0000    | 0,4388                                          | 0,5528              | 0,0000             | 0,0000                                         |
| 2.      | В тому числі в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів (Діл. № 1) | 01.05                | 0,4671 | 0,4671 |          |           |                                                 |                     |                    |                                                |
|         | Разом                                                                |                      | 0,4671 | 0,4671 |          |           |                                                 |                     |                    |                                                |

*Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення*

### Інформація про виконавця робіт

|    |                                                                                           |                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Повна назва                                                                               | Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобус КО»                                                                                                   |
| 2. | Код ЄДРПОУ                                                                                | 36945702                                                                                                                                              |
| 3. | Директор юридичної особи                                                                  | Кулініч Олег Миколайович                                                                                                                              |
| 4. | Організаційно-правова форма                                                               | Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                                                               |
| 5. | Адреса юридичної особи                                                                    | 60300, Чернівецька область, місто Новоселиця, вулиця Пирогова, будинок 15-Г, прим.4                                                                   |
| 6. | Види діяльності за КВЕД                                                                   | 71.12; 71.11; 82.99                                                                                                                                   |
| 7. | Контактні дані                                                                            | http://globusko.com<br>E-mail: <a href="mailto:globus_ko@ukr.net">globus_ko@ukr.net</a><br>тел. 095-566-15-00                                         |
| 8. | Відповідальна особа за якість та дотримання вимог ст. 28 Закону України «Про землеустрій» | Сертифікований інженер-землевпорядник<br>Кулініч Олег Миколайович<br>Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника за №000050 від 24.12.2012 р. |

ТЗОВ «Глобус КО» працює на ринку землеустрою, геодезії та картографії з 2010 року. Згідно реєстру Всеукраїнського галузево-аналітичного центру ТЗОВ «Глобус КО» визнана компанією року (2018, 2019, 2020 років) та включена до реєстру «Надійних та інвестиційно привабливих підприємств країни».



*Вимоги до технічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою*

ТЗОВ «Глобус КО» (виконавець робіт) володіє необхідними засобами обчислювальної та інформаційної техніки, а також технічними засобами для виконання геодезичних та інших робіт при здійсненні землеустрою.

Для виконання землевпорядних, геодезичних, аерофотограмметричних та картографічних робіт ТЗОВ «Глобус КО» має на балансі 5 (п'ять) двочастотних GPS-приймачів та 4 (чотири) електронних тахеометри, які мають чинні метрологічні повірки, 2 квадрокоптери DJI Phantom 4Pro, 3 (три) автомобілі, 15 (п'ятнадцять) комп'ютерів, 5 (п'ять) ноутбуків, ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» розраховане на 19 робочих місць, X-PAD 2.1 – на 1 робоче місце та X-PAD 3.0 на 2 робочих місця, МФУ (формат А3) 6 (шість), МФУ (формат А4) – 2 (два) плоттер HP520t (36\*\*) для друку широкоформатних листів.

Відповідно до Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність” геодезичні інструменти підлягають періодичній повірці. (Копії Свідоцтв про повірку регульованого засобу вимірювальної техніки додаються).

*Вимоги до технологічного забезпечення виконавців (розробників) робіт із землеустрою*

Виконавець (розробник) робіт із землеустрою при проведенні цих робіт повинен дотримуватися таких технологічних вимог:

передавати матеріали виконаних робіт в електронній формі з використанням кваліфікованого електронного підпису до Державного фонду документації із землеустрою у місячний строк після їх затвердження;

забезпечувати зберігання копії (в паперовому або в сканованому електронному вигляді) примірника розробленої документації із землеустрою;

дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою;

забезпечувати виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил;

подавати документацію із землеустрою до Держгеокадастру, його територіальних органів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру від імені замовника документації із землеустрою, якщо інше не встановлено договором.

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

у паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;

в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

*Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки (у разі порушення ґрунтового покриву земельної ділянки у результаті реалізації проектного рішення)*

Даним проектом зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки не передбачається.

*Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою*

У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, документація із землеустрою погодження не потребує.

Виконавець

Сертифікований інженер-землевпорядник



Мотущук В.В.

Кулініч О.М.



## ЗАЯВА

щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

Відповідно до ст.28 ЗУ «Про землеустрій» я, сертифікований інженер-землевпорядник Кулініч Олег Миколайович зобов'язуюсь дотримувати всіх вимог вищевказаної статті, як розробник документації із землеустрою.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

Сертифікований  
інженер-землевпорядник



Кулініч О.М.





## МАТЕРІАЛИ ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ

При проведенні польових геодезичних вимірювань нами було використано GPSприймач StonexS800A, який за допомогою мобільного Інтернету підключений до GNSS мережі компанії SystemSolutions.

Для прив'язки були використані найближчі базові станції.

Табл.1

**Вихідні дані базових станцій**

| Назва | Розміщення            | Координати (СК-63), м |              |                   |
|-------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
|       |                       | X                     | Y            | H (висота геоїда) |
| CHNT  | Чернівці              | 5339479.8930          | 2257099.8163 | 263,6219          |
| КАМС  | Кам'янець-Подільський | 5385563.8867          | 2306014.4442 | 259,1906          |
| VYZH  | Вижниця               | 5337236.6476          | 2201015.0409 | 352,9999          |

Шляхом приведення GPS вимірювань з підключенням до GNSS мережі були отримані наступні результати, які приведені в табл.2.

Замовник: АТ "Українська залізниця"

Дата: \_\_\_\_\_

Населений пункт: с.Черепківці, Глибоцька селищна рада, Чернівецький р-н.

Табл.2

|    |             |             |         |
|----|-------------|-------------|---------|
| 1  | 5311735.351 | 2259821.453 | 317.665 |
| 2  | 5311736.921 | 2259823.530 | 317.465 |
| 3  | 5311736.917 | 2259824.980 | 317.446 |
| 4  | 5311735.329 | 2259827.911 | 317.384 |
| 5  | 5311737.482 | 2259827.869 | 317.265 |
| 6  | 5311743.868 | 2259833.285 | 317.199 |
| 7  | 5311736.360 | 2259841.107 | 317.084 |
| 8  | 5311730.177 | 2259835.387 | 317.223 |
| 9  | 5311717.376 | 2259827.018 | 316.967 |
| 10 | 5311714.989 | 2259823.509 | 317.496 |
| 11 | 5311715.030 | 2259822.039 | 317.511 |
| 12 | 5311715.099 | 2259820.070 | 317.347 |
| 13 | 5311715.437 | 2259818.419 | 317.469 |
| 14 | 5311715.500 | 2259816.929 | 317.477 |
| 15 | 5311715.710 | 2259815.131 | 317.524 |
| 16 | 5311715.910 | 2259813.556 | 317.524 |
| 17 | 5311716.032 | 2259812.811 | 317.518 |
| 18 | 5311716.161 | 2259811.265 | 317.508 |
| 19 | 5311735.275 | 2259815.089 | 317.348 |
| 20 | 5311733.418 | 2259816.240 | 317.480 |
| 21 | 5311733.467 | 2259817.788 | 317.464 |
| 22 | 5311733.350 | 2259819.291 | 317.455 |
| 23 | 5311757.793 | 2259823.399 | 317.321 |
| 24 | 5311757.505 | 2259824.963 | 317.419 |
| 25 | 5311757.511 | 2259826.429 | 317.427 |
| 26 | 5311767.477 | 2259823.384 | 317.500 |
| 27 | 5311767.983 | 2259821.901 | 317.507 |
| 28 | 5311769.580 | 2259821.245 | 317.508 |
| 29 | 5311769.734 | 2259819.834 | 317.488 |
| 30 | 5311774.408 | 2259816.583 | 317.515 |
| 31 | 5311774.565 | 2259815.063 | 317.503 |
| 32 | 5311777.557 | 2259812.436 | 317.551 |
| 33 | 5311785.442 | 2259806.158 | 317.004 |
| 34 | 5311786.156 | 2259802.837 | 316.958 |
| 35 | 5311774.694 | 2259797.773 | 316.758 |
| 36 | 5311787.742 | 2259788.727 | 317.650 |
| 37 | 5311787.857 | 2259787.176 | 317.670 |
| 38 | 5311786.680 | 2259783.482 | 317.674 |
| 39 | 5311786.009 | 2259781.839 | 317.670 |
| 40 | 5311784.776 | 2259778.014 | 317.812 |
| 41 | 5311784.661 | 2259776.471 | 317.804 |
| 42 | 5311776.057 | 2259767.013 | 317.483 |
| 43 | 5311772.616 | 2259763.711 | 317.114 |
| 44 | 5311771.630 | 2259763.648 | 317.091 |
| 45 | 5311770.478 | 2259763.622 | 317.154 |
| 46 | 5311768.908 | 2259763.724 | 316.918 |
| 47 | 5311767.743 | 2259763.605 | 316.822 |
| 48 | 5311766.731 | 2259763.562 | 316.812 |
| 49 | 5311766.568 | 2259762.737 | 316.815 |
| 50 | 5311776.841 | 2259758.969 | 317.666 |
| 51 | 5311776.111 | 2259755.778 | 317.546 |
| 52 | 5311773.749 | 2259750.448 | 317.320 |
| 53 | 5311773.559 | 2259748.190 | 317.397 |
| 54 | 5311768.252 | 2259743.357 | 317.484 |
| 55 | 5311767.188 | 2259738.521 | 317.653 |
| 56 | 5311761.247 | 2259725.782 | 317.516 |
| 57 | 5311758.291 | 2259719.357 | 317.450 |
| 58 | 5311756.971 | 2259716.485 | 317.401 |
| 59 | 5311754.705 | 2259709.773 | 317.159 |
| 60 | 5311740.846 | 2259725.045 | 317.402 |
| 61 | 5311741.563 | 2259726.138 | 317.381 |
| 62 | 5311742.044 | 2259727.450 | 317.435 |
| 63 | 5311735.820 | 2259732.179 | 317.528 |
| 64 | 5311723.942 | 2259727.544 | 316.942 |
| 65 | 5311718.140 | 2259735.843 | 317.318 |
| 66 | 5311712.042 | 2259741.205 | 317.391 |
| 67 | 5311712.642 | 2259742.447 | 317.356 |
| 68 | 5311713.157 | 2259743.767 | 317.437 |
| 69 | 5311692.586 | 2259751.613 | 317.471 |
| 70 | 5311692.050 | 2259750.288 | 317.472 |
| 71 | 5311691.486 | 2259748.875 | 317.387 |
| 72 | 5311692.727 | 2259745.596 | 317.619 |
| 73 | 5311680.112 | 2259752.791 | 317.383 |
| 74 | 5311680.950 | 2259754.253 | 317.493 |



75 5311681.533 2259755.572 317.489  
76 5311663.038 2259763.969 317.560  
77 5311659.505 2259764.109 317.535  
78 5311658.976 2259762.773 317.493  
79 5311658.653 2259761.424 317.600  
80 5311650.127 2259761.171 317.716  
81 5311650.381 2259765.559 318.802  
82 5311648.768 2259765.261 317.634  
83 5311649.406 2259767.846 317.567  
84 5311649.714 2259770.060 317.566  
85 5311649.875 2259773.017 317.600  
86 5311650.238 2259774.690 317.588  
87 5311656.027 2259775.389 317.455  
88 5311661.386 2259773.928 317.351  
89 5311663.849 2259768.332 317.415  
90 5311677.226 2259764.988 317.506  
91 5311683.531 2259764.733 317.585  
92 5311683.996 2259766.016 317.527  
93 5311684.175 2259767.399 317.560  
94 5311683.925 2259770.215 317.635  
95 5311686.147 2259769.314 317.708  
96 5311693.063 2259768.235 317.816  
97 5311693.890 2259773.786 317.763  
98 5311700.999 2259771.087 317.716  
99 5311706.585 2259761.854 317.568  
100 5311704.284 2259764.899 317.430  
101 5311702.280 2259761.488 317.557  
102 5311701.704 2259760.049 317.537  
103 5311701.522 2259758.628 317.525  
104 5311701.519 2259757.378 317.475  
105 5311712.484 2259755.791 317.342  
106 5311724.490 2259753.252 317.431  
107 5311724.957 2259755.192 317.492  
108 5311725.133 2259756.631 317.496  
109 5311725.118 2259756.689 317.487  
110 5311732.779 2259759.690 317.440  
111 5311732.881 2259761.248 317.422  
112 5311733.183 2259763.091 317.303  
113 5311735.229 2259767.918 317.119  
114 5311743.749 2259754.272 317.411  
115 5311743.331 2259752.792 317.406  
116 5311743.173 2259750.864 317.309  
117 5311739.019 2259775.504 317.748  
118 5311738.855 2259780.344 317.739  
119 5311739.005 2259785.305 317.848  
120 5311724.076 2259781.681 317.645  
121 5311717.065 2259784.271 317.896  
122 5311716.799 2259780.707 317.816  
123 5311715.566 2259776.353 317.757  
124 5311689.251 2259778.669 317.810  
125 5311688.629 2259781.371 317.885  
126 5311688.472 2259782.851 317.805  
127 5311688.730 2259784.416 317.862  
128 5311683.847 2259780.789 317.757  
129 5311661.737 2259784.688 317.822  
130 5311661.755 2259786.307 317.830  
131 5311661.988 2259788.103 317.665  
132 5311650.437 2259787.791 317.825  
133 5311650.112 2259786.311 317.839  
134 5311649.834 2259784.703 317.845  
135 5311622.268 2259788.573 317.631  
136 5311622.758 2259790.403 317.767  
137 5311622.947 2259791.888 317.754  
138 5311630.621 2259779.932 317.585  
139 5311630.148 2259778.739 317.525

140 5311629.800 2259777.308 317.560  
141 5311641.783 2259772.156 317.565  
142 5311641.442 2259770.769 317.497  
143 5311640.976 2259769.556 317.549  
144 5311624.386 2259771.090 317.637  
145 5311618.137 2259774.490 317.533  
146 5311618.588 2259776.435 317.621  
147 5311618.723 2259777.819 317.619  
148 5311608.497 2259779.049 317.610  
149 5311608.552 2259780.404 317.553  
150 5311608.793 2259781.794 317.605  
151 5311602.464 2259787.063 317.764  
152 5311603.668 2259795.685 317.751  
153 5311603.113 2259805.229 317.673  
154 5311602.873 2259810.020 317.641  
155 5311602.822 2259815.097 317.645  
156 5311617.124 2259819.919 317.557  
157 5311615.968 2259823.100 317.818  
158 5311622.509 2259820.762 317.194  
159 5311628.694 2259821.304 316.844  
160 5311634.216 2259817.523 317.537  
161 5311634.402 2259816.218 317.522  
162 5311634.684 2259814.392 317.390  
163 5311655.143 2259815.330 317.415  
164 5311661.540 2259816.458 317.474  
165 5311661.531 2259817.890 317.496  
166 5311661.292 2259819.372 317.463  
167 5311661.245 2259823.728 317.005  
168 5311680.809 2259824.569 316.587  
169 5311680.876 2259824.034 316.677  
170 5311681.923 2259824.082 316.717  
171 5311687.991 2259817.622 317.465  
172 5311687.803 2259816.155 317.461  
173 5311687.888 2259814.811 317.484  
174 5311679.424 2259812.317 317.400  
175 5311679.608 2259810.452 317.525  
176 5311679.577 2259808.821 317.516  
177 5311667.026 2259805.165 317.269  
178 5311595.393 2259800.276 317.605  
179 5311585.591 2259807.345 317.701  
180 5311585.599 2259808.719 317.681  
181 5311585.632 2259810.036 317.488  
182 5311580.548 2259810.032 317.500  
183 5311580.102 2259805.600 317.603  
184 5311585.632 2259805.970 317.616  
185 5311575.607 2259800.661 317.590  
186 5311578.069 2259794.675 317.757  
187 5311577.640 2259791.645 317.835  
188 5311592.170 2259789.306 317.798  
189 5311608.658 2259781.923 317.601  
190 5311608.464 2259780.727 317.549  
191 5311608.116 2259779.154 317.604  
192 5311598.235 2259776.884 317.591  
193 5311581.726 2259780.003 317.619  
194 5311585.110 2259781.496 317.515  
195 5311585.223 2259783.397 317.640  
196 5311585.356 2259784.878 317.648  
197 5311578.099 2259782.550 317.528  
198 5311578.385 2259784.430 317.641  
199 5311578.687 2259785.776 317.674  
200 5311566.575 2259782.181 317.706  
201 5311566.234 2259778.442 317.419  
202 5311553.855 2259783.196 317.723  
203 5311552.490 2259786.383 317.663  
204 5311552.561 2259787.676 317.651

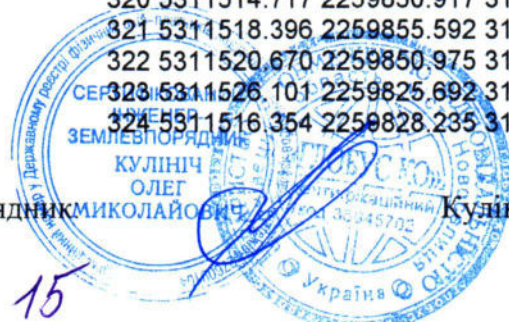


205 5311552.617 2259789.270 317.660  
206 5311551.533 2259790.449 317.729  
207 5311552.902 2259793.454 317.765  
208 5311552.069 2259796.076 317.693  
209 5311550.743 2259795.948 317.772  
210 5311549.527 2259805.726 317.784  
211 5311551.076 2259805.811 317.539  
212 5311551.349 2259810.083 317.725  
213 5311574.035 2259812.836 317.677  
214 5311549.968 2259801.909 318.082  
215 5311549.729 2259800.436 317.813  
216 5311549.580 2259798.863 317.795  
217 5311548.610 2259796.529 317.668  
218 5311547.123 2259793.621 317.800  
219 5311529.966 2259783.784 317.711  
220 5311527.891 2259780.557 317.667  
221 5311520.932 2259783.869 317.765  
222 5311521.767 2259788.858 317.774  
223 5311525.815 2259790.150 317.745  
224 5311524.872 2259791.483 317.839  
225 5311525.037 2259792.730 317.807  
226 5311525.201 2259794.204 317.852  
227 5311522.682 2259798.428 317.829  
228 5311522.418 2259799.928 317.836  
229 5311522.446 2259801.941 317.651  
230 5311519.738 2259805.278 317.807  
231 5311507.561 2259800.678 317.701  
232 5311511.111 2259796.420 317.709  
233 5311507.009 2259799.221 317.842  
234 5311498.106 2259795.303 317.846  
235 5311497.947 2259793.748 317.836  
236 5311498.131 2259791.767 317.745  
237 5311490.975 2259789.888 317.820  
238 5311491.156 2259784.603 317.822  
239 5311491.115 2259782.992 317.720  
240 5311477.565 2259784.799 317.709  
241 5311477.350 2259783.067 317.632  
242 5311481.694 2259781.474 317.659  
243 5311487.714 2259781.287 317.457  
244 5311490.151 2259780.892 317.307  
245 5311488.270 2259778.477 317.685  
246 5311479.598 2259791.898 317.658  
247 5311481.097 2259795.381 317.851  
248 5311490.661 2259797.755 317.868  
249 5311490.576 2259799.258 317.819  
250 5311490.517 2259800.574 317.878  
251 5311482.729 2259799.660 317.807  
252 5311482.513 2259798.195 317.799  
253 5311474.226 2259796.824 317.916  
254 5311474.320 2259798.092 317.887  
255 5311474.430 2259799.715 317.881  
256 5311460.489 2259800.005 317.899  
257 5311462.648 2259796.620 317.941  
258 5311462.433 2259795.165 317.951  
259 5311462.379 2259793.753 317.960  
260 5311448.623 2259782.012 317.756  
261 5311447.926 2259785.382 317.859  
262 5311443.704 2259789.296 318.033  
263 5311437.453 2259790.517 317.884  
264 5311437.454 2259792.377 318.005

265 5311436.981 2259793.940 318.015  
266 5311439.609 2259798.858 317.960  
267 5311424.885 2259797.584 318.008  
268 5311424.493 2259793.252 318.059  
269 5311421.235 2259788.109 317.925  
270 5311421.369 2259786.763 317.887  
271 5311421.366 2259785.370 317.915  
272 5311427.774 2259782.369 317.526  
273 5311414.459 2259792.503 318.086  
274 5311414.121 2259795.981 318.017  
275 5311388.838 2259792.307 318.151  
276 5311388.893 2259790.946 318.156  
277 5311388.988 2259789.506 318.168  
278 5311394.920 2259786.343 318.023  
279 5311395.088 2259784.919 317.998  
280 5311395.284 2259783.264 317.994  
281 5311369.694 2259784.353 318.057  
282 5311368.831 2259784.642 318.119  
283 5311367.993 2259789.379 318.217  
284 5311367.979 2259789.764 318.218  
285 5311361.867 2259780.679 317.817  
286 5311297.272 2259776.204 317.945  
287 5311296.352 2259778.265 318.245  
288 5311296.345 2259779.720 318.296  
289 5311296.080 2259783.274 318.524  
290 5311296.041 2259783.559 318.513  
291 5311295.946 2259784.715 318.518  
292 5311295.996 2259785.130 318.514  
293 5311275.797 2259774.825 318.022  
294 5311234.590 2259771.709 317.639  
295 5311233.702 2259772.709 318.105  
296 5311232.587 2259772.837 318.185  
297 5311230.959 2259773.970 318.453  
298 5311230.867 2259775.478 318.477  
299 5311230.498 2259778.970 318.695  
300 5311230.492 2259779.354 318.697  
301 5311230.376 2259780.257 318.684  
302 5311230.456 2259780.921 318.682  
303 5311317.604 2259818.772 317.920  
304 5311392.480 2259828.295 317.988  
305 5311393.611 2259822.601 317.739  
306 5311394.626 2259830.956 317.751  
307 5311412.782 2259830.209 316.655  
308 5311413.772 2259827.011 316.132  
309 5311416.507 2259839.052 315.448  
310 5311420.227 2259839.840 315.472  
311 5311426.448 2259833.299 315.846  
312 5311427.310 2259829.141 315.880  
313 5311484.030 2259839.667 315.732  
314 5311484.649 2259836.380 315.678  
315 5311499.452 2259841.281 315.740  
316 5311497.227 2259851.530 315.814  
317 5311506.139 2259842.267 315.727  
318 5311504.030 2259852.860 315.894  
319 5311505.295 2259853.379 316.327  
320 5311514.717 2259850.917 316.554  
321 5311518.396 2259855.592 315.961  
322 5311520.670 2259850.975 316.257  
323 5311526.101 2259825.692 316.667  
324 5311516.354 2259828.235 316.421

Сертифікований інженер-землевпорядник

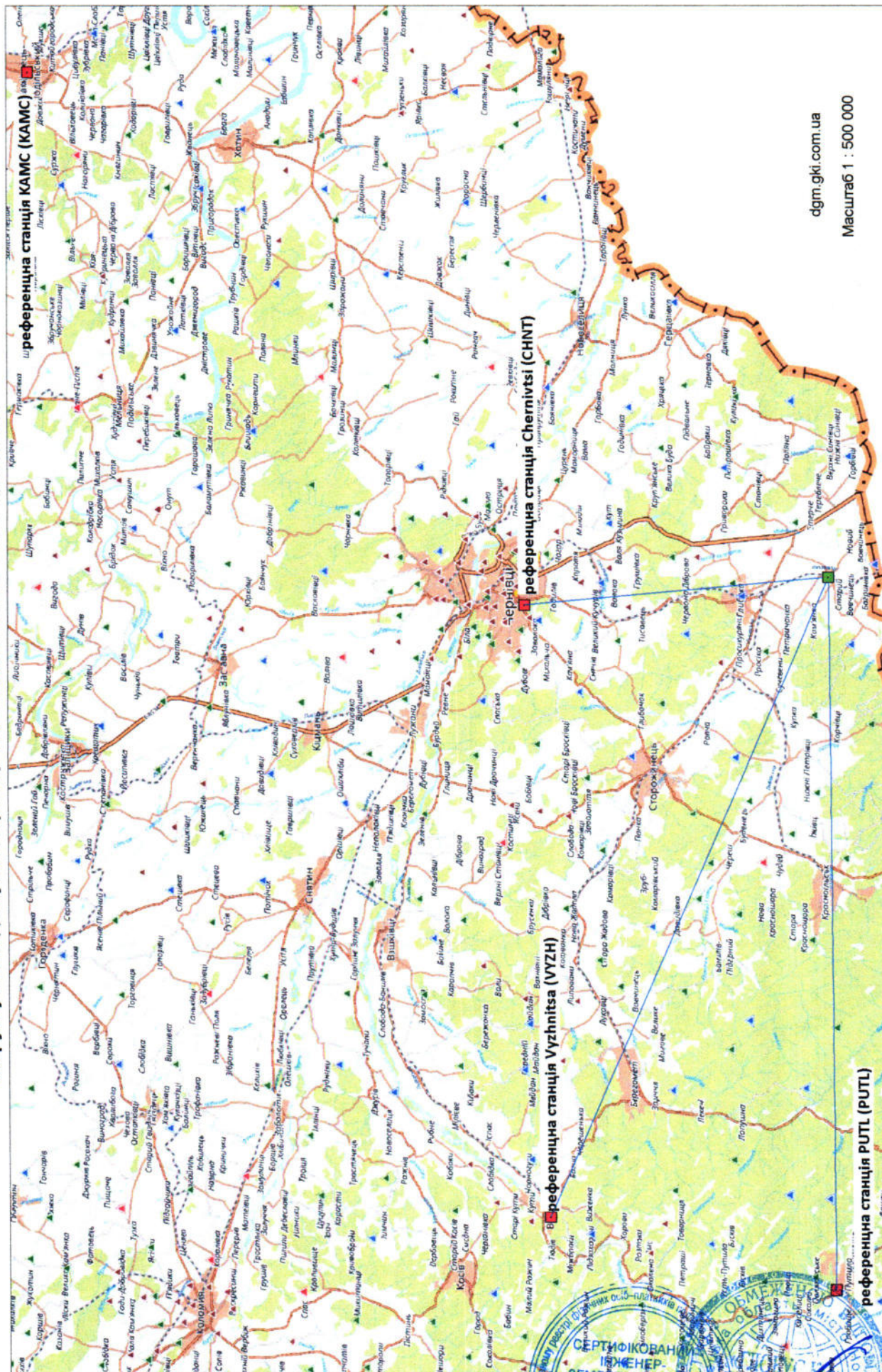
Кулініч О.М.





# Схема планової прив'язки пунктів геодезичного обґрунтування до пунктів триангуляції за допомогою GNSS приймачів

ПН



dgm.gki.com.ua

Масштаб 1 : 500 000

пункти державної геодезичної мережі

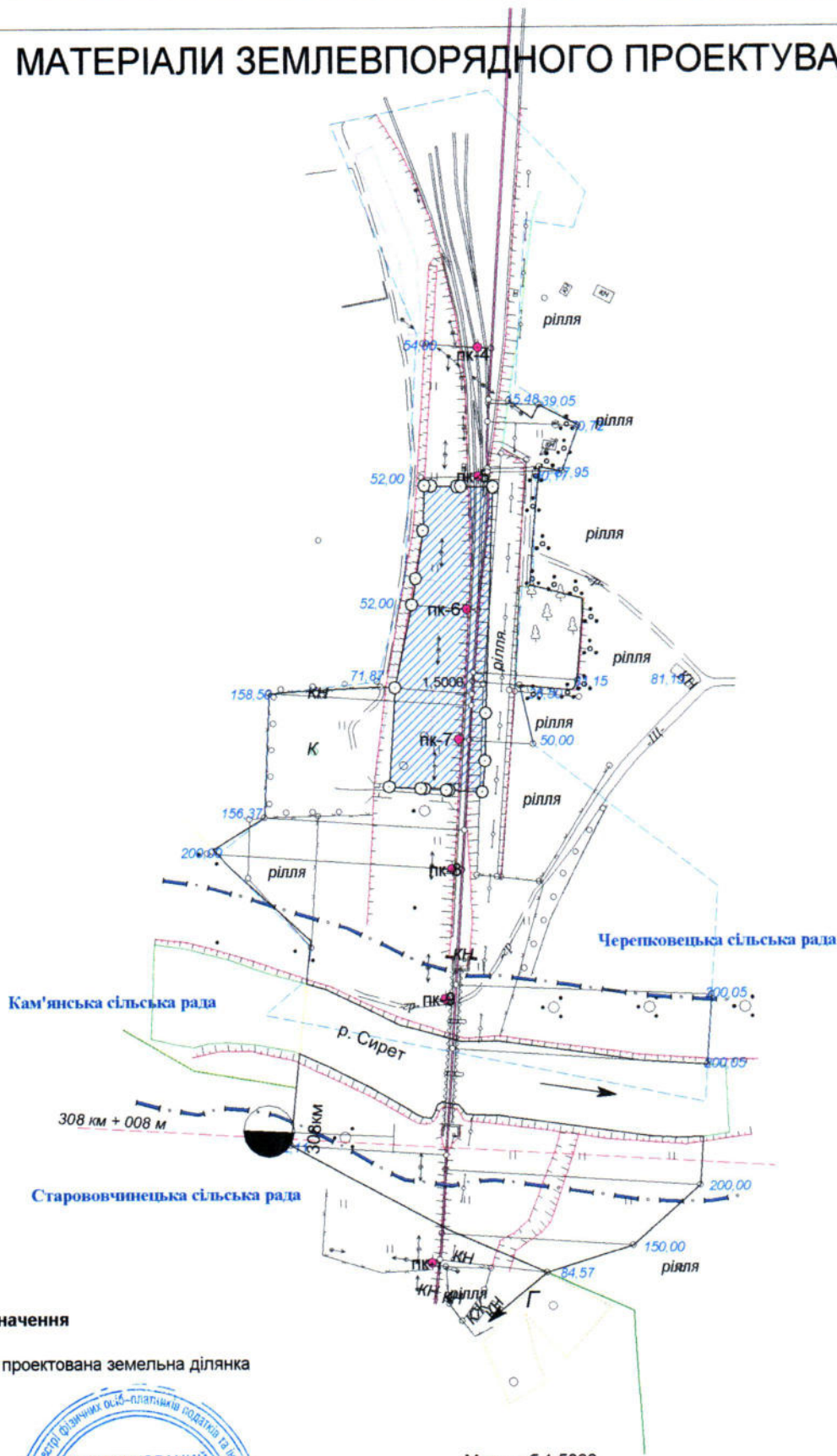
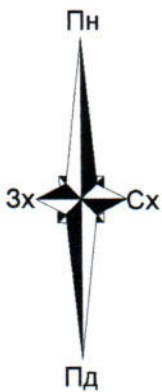
- ▲ 1 клас
- ▲ 2 клас
- ▲ 3 клас
- ▲ 4 клас
- референцна станція System Solution
- пункти геодезичного обґрунтування

Сертифікований інженер-землепорядник

Кулініч О. М.



# МАТЕРІАЛИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ



Умовні позначення

 - проєктована земельна ділянка

Масштаб 1:5000

|           |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                               |       |         |
|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|           |              | Назва землекористувача: АТ "Українська залізниця"                                                                                 |                                                                                                                               |       |         |
| Склав     | Мотушук В.В. | Адреса землекористувача: м. Київ, вул. Єжи Гедройця, 5                                                                            |                                                                                                                               |       |         |
| Перевірив | Кулініч О.М. | Адреса ділянки: с.Черепківці, Глибоцька селищна рада, Чернівецький р-н, Чернівецька обл.                                          |                                                                                                                               |       |         |
|           |              | Цільове призначення: 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту. Загальна площа: 1,5000 га. |                                                                                                                               |       |         |
| Директор  | Кулініч О.М. | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки                                                                              | Стадія                                                                                                                        | Аркуш | Аркушів |
|           |              |                                                                                                                                   | ПЗ                                                                                                                            |       |         |
|           |              | Матеріали<br>землевпорядного проектування                                                                                         |  Товариство з обмеженою відповідальністю |       |         |
|           |              |                                                                                                                                   |                                                                                                                               |       |         |



## МІНЕКОНОМІКИ

Державне підприємство "Івано-Франківський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації"

76007, м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинецька, 127  
Свідоцтво про уповноваження № П-29-2019 видано 27.06.2019р.

### СВІДОЦТВО

про повірку законодавчо регульованого засобу виміральної техніки

№ 0183/м Чинне до "05" лютого 2025р.

Назва та умовне позначення Приймач GPRS

Stonex S800A Зав. № S813580401011R0

Виробник Фірмадо «Stonex», Італія

За результатами повірки встановлено, що засіб виміральної техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам МПУ 055/01-2008  
(назва нормативно-правового акта).

Інструкція по експлуатації приймачів GPRS Stonex S800A  
що містить вимоги до метрологічних характеристик і нанесення метрологічних

на звороті

характеристик (клас точності, похибки, діапазони вимірювань).

Замовник: ТОВ «Глобус КО»

особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на 1 стор. у 1 прим.

Персонал, який виконував  
роботи з повірки

  
(підпис)

  
Місце відбитка  
повірочного тавра

„05” лютого 2024р.

## Метрологічні характеристики приймача

**Stonex S800A; зав. № S813580401011R0**

Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у статичній  
в плані до 50 км при довірчій ймовірності  $p=0,95$

Одержане значення МХ:

$\pm(2,5+1*10^{-6}*L)\text{мм}$

$\pm(5+1*10^{-6}*L)\text{мм}$

Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у режимі  
RTK в плані до 50 км при довірчій ймовірності  $p=0,95$

Одержане значення МХ

$\pm(8+1*10^{-6}*L)\text{мм}$

$\pm(15+1*10^{-6}*L)\text{мм}$

Де L - відстань, що вимірюється в мм



Вх.№ \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

**ПЕРЕЛІК**

**обмежень щодо використання земельної ділянки за кадастровим номером 7321088200:01:001:\_\_\_\_\_ площею 1,5000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, с. Черепківці, Глибоцька селищна рада Чернівецького району, Чернівецька область.**

| Код          | Площа, га     | Назва                                                                                                            |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>    |               | Охоронна зона                                                                                                    |
| 01.01        |               | Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду                                            |
| 01.02        |               | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини                                                                        |
| 01.02.1      |               | Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини                                                                       |
| 01.02.2      |               | Зона регулювання забудови                                                                                        |
| 01.02.3      |               | Зона охоронюваного ландшафту                                                                                     |
| 01.02.4      |               | Зона охорони археологічного культурного шару                                                                     |
| 01.03        |               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                                |
| 01.03.1      |               | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту                                                       |
| 01.04        |               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку                                                                   |
| 01.04.1      |               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку                                                            |
| 01.04.2      |               | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку                                                   |
| 01.05        |               | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                                      |
| <b>01.05</b> | <b>0,4671</b> | <b>Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи</b>                                               |
| 01.05.1      |               | Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи                                             |
| 01.06        |               | Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності                                                    |
| 01.07        |               | Охоронна зона навколо геодезичного пункту                                                                        |
| 01.08        |               | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                                                     |
| 01.08.1      |               | Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій                                                           |
| 01.09        |               | Охоронна зона навколо промислового об'єкта                                                                       |
| 01.09.1      |               | Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта                                                             |
| <b>02</b>    |               | Зона санітарної охорони                                                                                          |
| 02.01        |               | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання                               |
| 02.01.1      |               | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) |
| 02.01.2      |               | Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)       |
| 02.01.3      |               | Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)   |
| 02.01.4      |               | Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання                                                                   |
| 02.02        |               | Округ санітарної охорони курортів                                                                                |
| 02.02.1      |               | Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)                                              |
| 02.02.2      |               | Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)                                                     |
| 02.02.3      |               | Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)                                                 |
| <b>03</b>    |               | Санітарні зони, відстані, розриви                                                                                |
| 03.01        |               | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта                                                                           |
| 03.02        |               | Санітарна відстань (розрив) від об'єкта                                                                          |
| <b>04</b>    |               | Зона особливого режиму використання земель                                                                       |
| 04.01        |               | Прикордонна смуга                                                                                                |
| 04.02        |               | Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань                |
| 04.03        |               | Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів                                           |
| <b>05</b>    |               | Водоохоронне обмеження                                                                                           |
| 05.01        |               | Водоохоронна зона                                                                                                |
| 05.02        |               | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах                                             |
| 05.03        |               | Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах       |
| 05.04        |               | Берегова смуга водних пляхів                                                                                     |



|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 05.05     |  | Смуга відведення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 05.06     |  | Пляжна зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>06</b> |  | Інше обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06.01     |  | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 06.01     |  | Зона особливого режиму забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 06.01.1   |  | Території в червоних лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 06.01.2   |  | Території в зелених лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 06.01.3   |  | Території в блакитних лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 06.01.4   |  | Території в жовтих лініях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 06.01.5   |  | Території в лініях регулювання забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 06.02     |  | Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 06.02.1   |  | Зона відчуження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 06.02.2   |  | Зона безумовного (обов'язкового) відселення                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 06.02.3   |  | Зона гарантованого добровільного відселення                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 06.03     |  | Зона надзвичайної екологічної ситуації                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 06.04     |  | Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 06.05     |  | Авіаційне, радіолокаційне обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 06.05.1   |  | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 06.05.2   |  | Поверхня обмеження забудови                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 06.05.3   |  | Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06.05.4   |  | Захисна зона аеронавігаційного обладнання                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 06.05.5   |  | Смуга повітряних підходів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 06.06     |  | Історико-культурне обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 06.06.1   |  | Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 06.06.2   |  | Історичний ареал населеного місця                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 06.06.3   |  | Охоронювана археологічна територія                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 06.06.4   |  | Історико-культурний заповідник                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06.06.5   |  | Історико-культурна заповідна територія                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>07</b> |  | Земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 07.01     |  | Право проходу та проїзду на велосипеді                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07.02     |  | Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 07.03     |  | Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій                                                                                                                                                                                                                |
| 07.04     |  | Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                     |
| 07.05     |  | Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 07.06     |  | Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми                                                                                                                                                                                                                            |
| 07.07     |  | Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми                                                                                                                                                                                                              |
| 07.08     |  | Право прогону худоби по наявному шляху                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 07.09     |  | Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                 |
| 07.10     |  | Інші земельні сервітути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 07.11     |  | Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07.12     |  | Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07.13     |  | Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 07.14     |  | Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України |
| 07.15     |  | Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 07.16     |  | Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків                                                                                                                                                                                                   |
| <b>08</b> |  | Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|           |  |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>09</b> |  | Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)                                                                                                                         |
| <b>10</b> |  | Території та об'єкти природно-заповідного фонду                                                                                                                                                                   |
| 10.01     |  | Національні природні парки                                                                                                                                                                                        |
| 10.02     |  | Біосферні заповідники                                                                                                                                                                                             |
| 10.03     |  | Регіональні ландшафтні парки                                                                                                                                                                                      |
| 10.04     |  | Заказники                                                                                                                                                                                                         |
| 10.05     |  | Пам'ятки природи                                                                                                                                                                                                  |
| 10.06     |  | Заповідні урочища                                                                                                                                                                                                 |
| 10.07     |  | Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                                         |
| 10.08     |  | Заповідні зони національних природних парків                                                                                                                                                                      |
| 10.09     |  | Зони регульованої рекреації національних природних парків                                                                                                                                                         |
| 10.10     |  | Зони стаціонарної рекреації національних природних парків                                                                                                                                                         |
| 10.11     |  | Господарські зони національних природних парків                                                                                                                                                                   |
| 10.12     |  | Заповідні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                            |
| 10.13     |  | Буферні зони біосферних заповідників                                                                                                                                                                              |
| 10.14     |  | Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників                                                                                                                                                             |
| 10.15     |  | Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників                                                                                                                                                     |
| 10.16     |  | Заповідні зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                    |
| 10.17     |  | Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                       |
| 10.18     |  | Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                       |
| 10.19     |  | Господарські зони регіональних ландшафтних парків                                                                                                                                                                 |
| 10.20     |  | Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                         |
| 10.21     |  | Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                      |
| 10.22     |  | Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                                           |
| 10.23     |  | Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва                                                                                                                                      |
| 10.24     |  | Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду                                                                                                                                                    |
| 10.25     |  | Території, зарезервовані з метою наступного заповідання                                                                                                                                                           |
| 10.26     |  | Природний заповідник                                                                                                                                                                                              |
| 10.27     |  | Ботанічний сад                                                                                                                                                                                                    |
| 10.28     |  | Заповідна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                   |
| 10.29     |  | Експозиційна зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                |
| 10.30     |  | Наукова зона ботанічного саду                                                                                                                                                                                     |
| 10.31     |  | Адміністративно-господарська зона ботанічного саду                                                                                                                                                                |
| 10.32     |  | Дендрологічний парк                                                                                                                                                                                               |
| 10.33     |  | Заповідна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                              |
| 10.34     |  | Експозиційна зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                           |
| 10.35     |  | Наукова зона дендрологічного парку                                                                                                                                                                                |
| 10.36     |  | Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку                                                                                                                                                           |
| 10.37     |  | Зоологічний парк                                                                                                                                                                                                  |
| 10.38     |  | Експозиційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              |
| 10.39     |  | Наукова зона зоологічного парку                                                                                                                                                                                   |
| 10.40     |  | Рекреаційна зона зоологічного парку                                                                                                                                                                               |
| 10.41     |  | Господарська зона зоологічного парку                                                                                                                                                                              |
| <b>11</b> |  | Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності |
| <b>12</b> |  | Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту                                                                                                                                              |
| <b>13</b> |  | Заборона на провадження окремих видів діяльності                                                                                                                                                                  |
| <b>14</b> |  | Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг                                                                                                                                                |
| <b>15</b> |  | Буферна зона                                                                                                                                                                                                      |
| 15.01     |  | Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини                                                                                                                                                                  |
| <b>16</b> |  | Території та об'єкти культурної спадщини                                                                                                                                                                          |
| 16.01     |  | Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території                                                                                                                                                                  |
| 16.02     |  | Історико-культурні заповідники                                                                                                                                                                                    |



|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| 16.03 | Історико-культурні заповідні території        |
| 16.04 | Охоронювані археологічні території            |
| 16.05 | Музеї просто неба                             |
| 16.06 | Меморіальні музеї-садиби                      |
| 16.07 | Історичні ареали населених місць              |
| 16.08 | Об'єкти культурної спадщини                   |
| 16.09 | Інші території та об'єкти культурної спадщини |

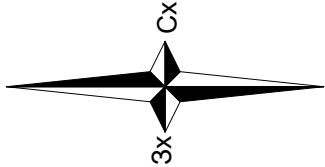
Сертифікований інженер-землевпорядник:



Кулініч О.М.

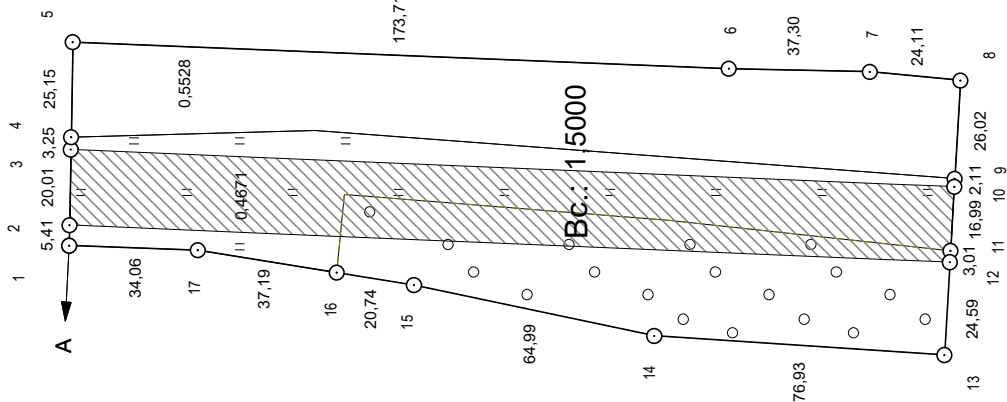


Пн



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Кадастровий номер ділянки 7321088200:01:001:



КАТАЛОГ КООРДИНАТ (СК-63)

| №  | X            | Y            |
|----|--------------|--------------|
| 1  | 5 311 470.68 | 2 259 749.22 |
| 2  | 5 311 470.58 | 2 259 754.62 |
| 3  | 5 311 470.22 | 2 259 774.63 |
| 4  | 5 311 470.16 | 2 259 777.87 |
| 5  | 5 311 469.71 | 2 259 803.02 |
| 6  | 5 311 296.14 | 2 259 796.00 |
| 7  | 5 311 258.85 | 2 259 795.17 |
| 8  | 5 311 234.85 | 2 259 792.88 |
| 9  | 5 311 236.37 | 2 259 766.90 |
| 10 | 5 311 236.49 | 2 259 764.80 |
| 11 | 5 311 237.48 | 2 259 747.84 |
| 12 | 5 311 237.66 | 2 259 744.83 |
| 13 | 5 311 239.10 | 2 259 720.29 |
| 14 | 5 311 315.86 | 2 259 725.34 |
| 15 | 5 311 379.45 | 2 259 738.77 |
| 16 | 5 311 399.92 | 2 259 742.08 |
| 17 | 5 311 436.63 | 2 259 748.01 |
| 1  | 5 311 470.68 | 2 259 749.22 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК-73)

| №  | X            | Y          |
|----|--------------|------------|
| 1  | 5 320 544.57 | 297 048.83 |
| 2  | 5 320 544.51 | 297 054.23 |
| 3  | 5 320 544.28 | 297 074.24 |
| 4  | 5 320 544.24 | 297 077.48 |
| 5  | 5 320 543.95 | 297 102.63 |
| 6  | 5 320 370.35 | 297 096.74 |
| 7  | 5 320 333.05 | 297 096.15 |
| 8  | 5 320 309.04 | 297 094.02 |
| 9  | 5 320 310.39 | 297 068.03 |
| 10 | 5 320 310.50 | 297 065.93 |
| 11 | 5 320 311.38 | 297 048.96 |
| 12 | 5 320 311.54 | 297 045.95 |
| 13 | 5 320 312.82 | 297 021.40 |
| 14 | 5 320 389.61 | 297 025.96 |
| 15 | 5 320 453.28 | 297 038.98 |
| 16 | 5 320 473.77 | 297 042.15 |
| 17 | 5 320 510.52 | 297 047.84 |
| 1  | 5 320 544.57 | 297 048.83 |

Відомості про перенесення в натуру  
(на місцевість) меж охоронної зони (код 01.05)

| №  | X            | Y            |
|----|--------------|--------------|
| 1  | 5 311 470.58 | 2 259 754.62 |
| 2  | 5 311 470.22 | 2 259 774.63 |
| 3  | 5 311 419.18 | 2 259 772.46 |
| 4  | 5 311 344.24 | 2 259 769.29 |
| 5  | 5 311 254.56 | 2 259 765.48 |
| 6  | 5 311 236.49 | 2 259 764.80 |
| 7  | 5 311 237.48 | 2 259 747.84 |
| 8  | 5 311 237.66 | 2 259 744.83 |
| 9  | 5 311 255.36 | 2 259 745.50 |
| 10 | 5 311 345.09 | 2 259 749.30 |
| 11 | 5 311 420.02 | 2 259 752.48 |
| 1  | 5 311 470.58 | 2 259 754.62 |

Погоджено Представниками АТ "Українська залізниця"

ВІДОМІСТЬ  
про встановлені межові знаки

| № з/п | Назва межового знаку | Вид |
|-------|----------------------|-----|
| 1     | 2024.03-001-00001    | III |
| 2     | 2024.03-001-00002    | III |
| 3     | 2024.03-001-00003    | III |
| 4     | 2024.03-001-00004    | III |
| 5     | 2024.03-001-00005    | III |
| 6     | 2024.03-001-00006    | III |
| 7     | 2024.03-001-00007    | III |
| 8     | 2024.03-001-00008    | III |
| 9     | 2024.03-001-00009    | III |
| 10    | 2024.03-001-00010    | III |
| 11    | 2024.03-001-00011    | III |
| 12    | 2024.03-001-00012    | III |
| 13    | 2024.03-001-00013    | III |
| 14    | 2024.03-001-00014    | III |
| 15    | 2024.03-001-00015    | III |
| 16    | 2024.03-001-00016    | III |
| 17    | 2024.03-001-00017    | III |

Опис меж:

Від А до А - землі у кор. АТ "Українська залізниця"

Умовні позначення



- охоронна зона вздовж об'єкта енергетичної системи, загальною площею 0,4671 га

Експлікація угідь земельної ділянки за проектом

| Код КВЦПЗ     | Загальна площа земель | Всього | Сіножаті | Чагарники | Земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю | Землі під залізницями |
|---------------|-----------------------|--------|----------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Код обмеження |                       |        |          |           |                                              |                       |
| 12.01         | 1,5000                | 1,5000 | 0,5084   | 0,0000    | 0,4388                                       | 0,5528                |
| 01.05         | 0,4671                | 0,4671 |          |           | 0,4671                                       |                       |

|          |              |  |         |                                                                                                                                   |       |         |
|----------|--------------|--|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|          |              |  |         | Назва землекористувача: АТ "Українська залізниця"                                                                                 |       |         |
| Слав     | Мотушук В.В. |  | 2024 р. | Адреса землекористувача: м. Київ, вул. Єжи Гедройця, 5                                                                            |       |         |
| Директор | Кулініч О.М. |  |         | Адреса ділянки: с.Черепівці, Глибоцька селищна рада, Чернівецький р-н, Чернівецька обл.                                           |       |         |
|          |              |  |         | Цільове призначення: 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту. Загальна площа: 1,5000 га. |       |         |
|          |              |  |         | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки                                                                              |       |         |
|          |              |  |         |                                                                                                                                   |       |         |
|          |              |  |         | КАДАСТРОВИЙ ПЛАН<br>земельної ділянки<br>Масштаб 1:2000                                                                           |       |         |
|          |              |  |         |                                                                                                                                   |       |         |
|          |              |  |         |                                                                                                                                   |       |         |
|          |              |  |         |                                                                                                                                   |       |         |
|          |              |  |         |                                                                                                                                   |       |         |
|          |              |  |         | Стадія                                                                                                                            | Аркуш | Аркушів |
|          |              |  |         | ПЗ                                                                                                                                | 1     | 1       |
|          |              |  |         | Глобус КО<br>Товариство з обмеженою відповідальністю                                                                              |       |         |



Додаток до матеріалів землепорядного впорядкування:

**Відомість  
обчислення площі  
земельної ділянки**

Землекористувач: АТ "Українська залізниця" Межа земельної ділянки

| Номер точки | Внутрішні кути | Дирекційні кути | Відстань ( м ) | Координати   |              |
|-------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
|             |                |                 |                | X            | Y            |
| 1           | 091°00'34"     | 091°01'41"      | 5,41           | 5 311 470,68 | 2 259 749,22 |
| 2           | 179°59'49"     | 091°01'52"      | 20,01          | 5 311 470,58 | 2 259 754,62 |
| 3           | 179°59'22"     | 091°02'30"      | 3,25           | 5 311 470,22 | 2 259 774,63 |
| 4           | 180°00'35"     | 091°01'55"      | 25,15          | 5 311 470,16 | 2 259 777,87 |
| 5           | 088°42'56"     | 182°18'59"      | 173,71         | 5 311 469,71 | 2 259 803,02 |
| 6           | 181°02'07"     | 181°16'52"      | 37,30          | 5 311 296,14 | 2 259 796,00 |
| 7           | 175°50'28"     | 185°26'24"      | 24,11          | 5 311 258,85 | 2 259 795,17 |
| 8           | 092°05'12"     | 273°21'12"      | 26,02          | 5 311 234,85 | 2 259 792,88 |
| 9           | 180°00'16"     | 273°20'56"      | 2,11           | 5 311 236,37 | 2 259 766,90 |
| 10          | 179°59'56"     | 273°21'00"      | 16,99          | 5 311 236,49 | 2 259 764,80 |
| 11          | 180°00'01"     | 273°20'59"      | 3,01           | 5 311 237,48 | 2 259 747,84 |
| 12          | 179°59'48"     | 273°21'11"      | 24,59          | 5 311 237,66 | 2 259 744,83 |
| 13          | 089°35'04"     | 003°46'07"      | 76,93          | 5 311 239,10 | 2 259 720,29 |
| 14          | 171°50'33"     | 011°55'34"      | 64,99          | 5 311 315,86 | 2 259 725,34 |
| 15          | 182°45'09"     | 009°10'24"      | 20,74          | 5 311 379,45 | 2 259 738,77 |
| 16          | 180°00'06"     | 009°10'19"      | 37,19          | 5 311 399,92 | 2 259 742,08 |
| 17          | 187°08'04"     | 002°02'14"      | 34,06          | 5 311 436,63 | 2 259 748,01 |
| 1           |                |                 |                | 5 311 470,68 | 2 259 749,22 |

2700°00'00" Периметр: 595,57

Площа ділянки S =1,5000 (га.) з ймовірною похибкою 0,0002 (га.)

Відносна похибка площі 1:390

Сертифікований інженер-землепорядник

Кулініч О. М.





Додаток до договору № \_\_\_\_\_  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ЗАТВЕРДЖУЮ:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

## ЗАВДАННЯ НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

**Виконувана робота:** розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

**Підстава для виконання робіт:** клопотання замовника, розпорядження Чернівецької обласної військової адміністрації від \_\_\_\_\_ 2024 року за № \_\_\_\_.

**Характеристика об'єкту:**

- 1) місце розташування: *с.Черепківці, Глибоцька селищна рада Чернівецького району, Чернівецької області.*
- 2) форма власності: *державна;*
- 3) цільове призначення:

*до проекту - 12.12 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у постійне користування або користування громадянам чи юридичним особам); за проектом - 12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.*

**Вихідні дані:**

1. матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. розмір земельної ділянки: **1,5000 га;**
3. вкопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
4. Наявні обмеження: **з кодом 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, загальною площею 0,4671 га;**
5. Земельні сервітути: **відсутні;**
6. Умови надання земельної ділянки: **в постійне користування;**
7. Інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт – **проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – Державному фонду документації із землеустрою, третій – виконавцю робіт).

Директор ТзОВ «Глобус КО» \_\_\_\_\_ Кулініч Олег Миколайович

М.П.

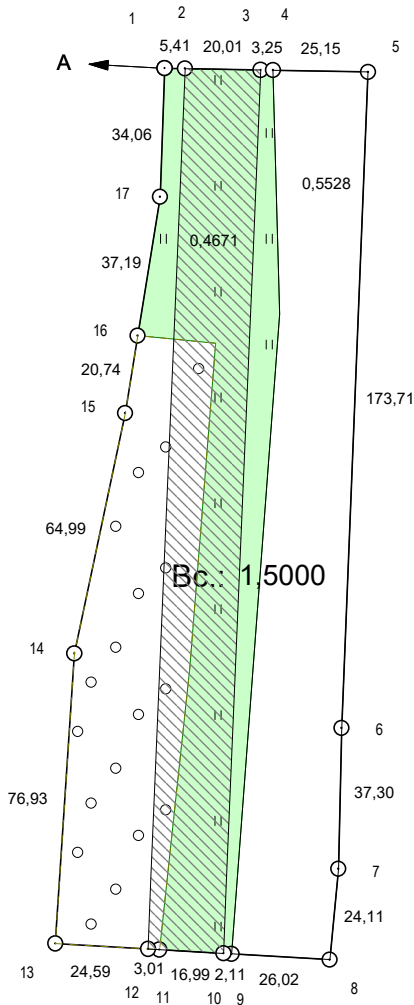


АКТ ВСТАНОВЛЕННЯ ТА ПОГОДЖЕННЯ МЕЖ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

с.Черепківці, Глибоцька селищна рада " " 202\_\_ рік  
(назва населеного пункту)

Ми, що нижче підписалися: АТ "Українська залізниця"  
з одного боку, і виконавець робіт ТзОВ «Глобус КО», в особі інженера-землевпорядника  
Кулініча О.М. в присутності представника органу місцевого самоврядування та суміжних  
землекористувачів (землевласників):

склали цей акт про те, що нами погоджено межі землекористування Представник АТ "Українська залізниця"  
згідно з кресленням:



Користувач земельної ділянки: Представник АТ "Українська залізниця"

(прізвище та ініціали) (підпис)  
(прізвище та ініціали) (підпис)

Виконавець робіт: Кулініч О. М.  
ТзОВ «Глобус КО» М. П. (прізвище та ініціали) (підпис)

Власники / користувачі суміжних земельних ділянок:

А до А - землі у кор. АТ "Українська залізниця"